

leitura de mercado

O recorde de preço, **sem** **alarme.**

O preço bateu mais um recorde no Algarve. A primeira vizinha é “compra agora antes que suba mais”. Eu entendo o medo. Mas **decisão grande tomada com pressa quase sempre cobra caro depois.** Aqui vai a leitura, sem alarme.



Michele Furiski
acompanho quem compra casa
no Algarve

O que valoriza de verdade aqui é a decisão certa, não a decisão rápida.

Recorde de preço assusta, eu sei. Mas olhe o tipo de subida antes de correr. Os números abaixo têm data, e contam uma história mais calma do que a manchete.

4.216 €**por m² no Algarve**

+7,8% em um ano · setembro de
2026

-15%**na oferta de casas à venda
no distrito de Faro**

em um ano · 2º trimestre de 2026

2,89%**Euribor 6 meses**

12/10/2026 · a média de junho foi
2,60%

1 O que o número diz

Olhe o tipo de subida: é firme, sem solavanco, e o ritmo vem diminuindo desde março, quando estava em +11,7% em um ano. Em setembro, foi de +7,8%. Não é um estouro que obriga você a correr hoje. É um mercado sólido, que premia quem entra bem, não quem entra rápido.

O ponto que pede atenção é o juro. O Banco Central Europeu subiu as taxas em setembro, e a Euribor a 6 meses chegou a passar de 3% no fim do mês. Em outubro ela voltou para um pouco abaixo disso, mas continua acima de junho. Isso não é motivo pra correr. É motivo pra fazer a conta da prestação com calma, com folga pra ela subir mais um pouco.

Tem o outro lado da mesma moeda: com menos casa à venda, a tentação de agarrar a primeira que serve aumenta. É justamente quando vale mais a pena escolher com critério, não com medo.

2 O que o número não diz

Recorde de preço não é o mesmo que “agora ou nunca”. Quem corre numa decisão desse tamanho quase sempre paga duas vezes: no imóvel e no arrependimento de ter escolhido a zona errada. Preço você negocia. Decisão errada com pressa, você carrega.

3 As 3 perguntas antes de aceitar a pressa

- ☐ Essa zona combina com o meu momento de vida?
- ☐ Eu conheço ela em janeiro, não só nas férias?
- ☐ O meu orçamento cabe na vida inteira, não só no preço da casa?

Se alguma resposta trava, o problema não é o preço. É a pressa.

Leitura de mercado, não recomendação

Os números têm data e podem mudar. Esta página dá a você a leitura calma, mas a decisão de comprar a gente olha junto, no seu caso. A decisão é sempre sua.

Em 2026, no Algarve, o prêmio é de quem decide com critério, não de quem corre.

Michele Furiski · Viver no Algarve

Quer conversar sobre o seu caso? [WhatsApp +351 966 870 333](https://www.whatsapp.com/chat?phone=351966870333)

Fontes: idealista (preço de setembro de 2026, publicado em 01/10/2026, e série mensal revista com a metodologia nova de julho de 2026; oferta do 2º trimestre de 2026, publicada em 21/07/2026); euribor-rates.eu e Lusa (Euribor a 6 meses, 23/09 e 12/10/2026, e média de junho); Banco Central Europeu (decisão de 10/09/2026); Banco de Portugal (teste de 1,5 ponto na taxa variável da Instrução 23/2023, que a Recomendação 1/2026 manda aplicar). Números com data; podem mudar. Leitura de mercado, não recomendação de compra.