

o método que eu uso

Como eu escolho a **zona certa** no Algarve, com cada família.

Não existe “o melhor”. Existe o que combina com o **seu momento**. Este é o método que eu uso, antes de falar de qualquer imóvel: cinco perguntas que dizem mais sobre a sua zona do que qualquer ranking de preço.



Michele Furiski
acompanho quem compra casa
no Algarve

Eu não escolho por você. Eu ajudo você a se enxergar num lugar.

O Algarve tem 16 concelhos e dois lados que quase não se parecem. A maioria das pessoas começa pelo imóvel e pelo preço. Eu começo pelo contrário: por quem você é e pelo momento de vida em que está. A zona certa aparece depois disso, não antes.

Abaixo estão as cinco perguntas que eu cruzo com cada família. Responda com sinceridade. Onde a maioria das respostas apontar, ali costuma estar a sua zona.

PERGUNTA 1

1

Você quer movimento ou sossego?

Esta é a primeira e a que mais separa. O Barlavento (oeste) é vibrante, cosmopolita, com marinas e vida na rua. O Sotavento (leste) é sereno, autêntico, de ritmo desacelerado. Dentro de cada lado, o litoral é movimento e o interior é silêncio. Não há resposta certa. Há a sua.

PERGUNTA 2

2

Você vem veraneiar ou morar o ano todo?

Muita gente visita no verão e decide pelo verão. Mas os polos turísticos esvaziam no inverno: comércio que fecha, praia deserta, menos gente. Já cidades como Tavira, Faro e o interior mantêm vida residente os 12 meses. Para quem vai morar, e não só veraneiar, essa diferença muda tudo.

PERGUNTA 3

3

Onde você quer se sentir em casa?

No oeste você ouve inglês, alemão e holandês, com uma comunidade expatriada grande e infraestrutura anglófona. No leste, o som é português, francês e espanhol, com integração mais profunda na cultura local. A língua do dia a dia molda a sua rotina e a velocidade com que você cria raízes.

4

PERGUNTA 4

Qual é o seu orçamento REAL?

Não o preço da etiqueta. A conta do mês.

O metro quadrado muda muito de concelho pra concelho: Loulé (Vilamoura, Quinta do Lago) 5.159 €, Lagos 4.655 €, Albufeira e Lagoa perto de 4.100 €, Faro, Portimão, Tavira e Olhão abaixo de 4.000 €, e o interior, como Monchique, abaixo de 3.000 €. Some a isso a decisão que mais pesa: você chega comprando ou arrendando? Imóvel próprio quitado muda a conta mais do que a cidade muda.

5

PERGUNTA 5

De que serviços você não abre mão?

Saúde, escola, aeroporto. Família com filhos costuma priorizar as escolas internacionais consolidadas (a Nobel, em Lagoa e Lagos). Quem valoriza centralidade olha Faro. Quem gosta de Espanha à mão prefere o Sotavento, perto de Sevilha. A zona certa é também a que tem, perto, o que a sua vida pede.

00

PARA COMPARAR

Os dois lados, lado a lado

BARLAVENTO (OESTE)

- Falésias douradas, marinas, golfe
- Cosmopolita, comunidade anglófona
- Movimento forte no verão
- Metro quadrado mais alto
- Escolas internacionais consolidadas

SOTAVENTO (LESTE)

- Ria Formosa, ilhas de areia
- Autêntico, português no dia a dia
- Vida estável os 12 meses
- Mais acessível (fora Tavira histórica)
- Perto de Sevilha

A lição de casa que eu faço antes de você assinar

Cada lado tem o seu cuidado técnico. No oeste: o recuo de segurança das arribas e a faixa de limpeza contra fogo na serra. No leste: as certidões prediais em ordem na reabilitação de casarões antigos. Escolher a zona é também conferir o que não aparece na foto do anúncio.

O custo não decide. Decide ONDE. E “onde” depende do seu momento, não da moda do mês. Essa conversa não se faz sozinho, e é exatamente para isso que eu existo.

Respondeu às cinco perguntas? Então já dá pra conversar de verdade. Me conte em que momento você está, que eu ajudo você a cruzar tudo isso com calma e a enxergar a sua zona, sem pressa.

Michele Furiski · Viver no Algarve

Me conte pelo [WhatsApp +351 966 870 333](https://api.whatsapp.com/send?phone=351966870333)

Preços: idealista, preço anunciado de venda por m² em cada concelho, agosto de 2026. Guia informativo, não substitui aconselhamento jurídico ou financeiro.